MF-GIF Praxistipp – Nr. 1
der gif-Kompetenzgruppe Flächendefinition
Stand: 27.11.2023

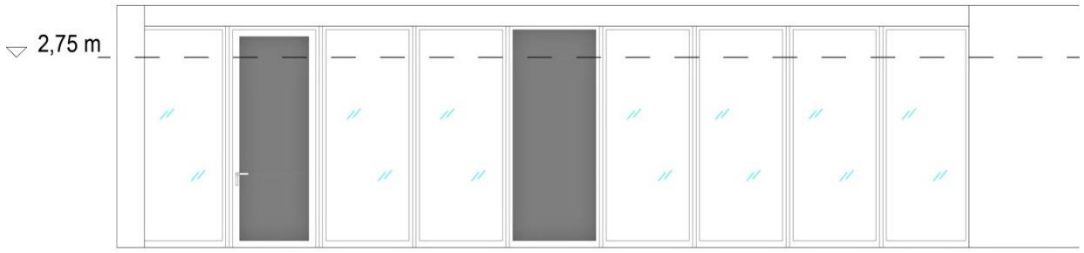
Pfosten bei Fassaden

In Kapitel A3.3.1.3 der MF-GIF steht, dass Fensterrahmen, Fensterpfosten und Fensterriegel als Bestandteile des Fensters gelten und bis zum Glas übermessen werden.

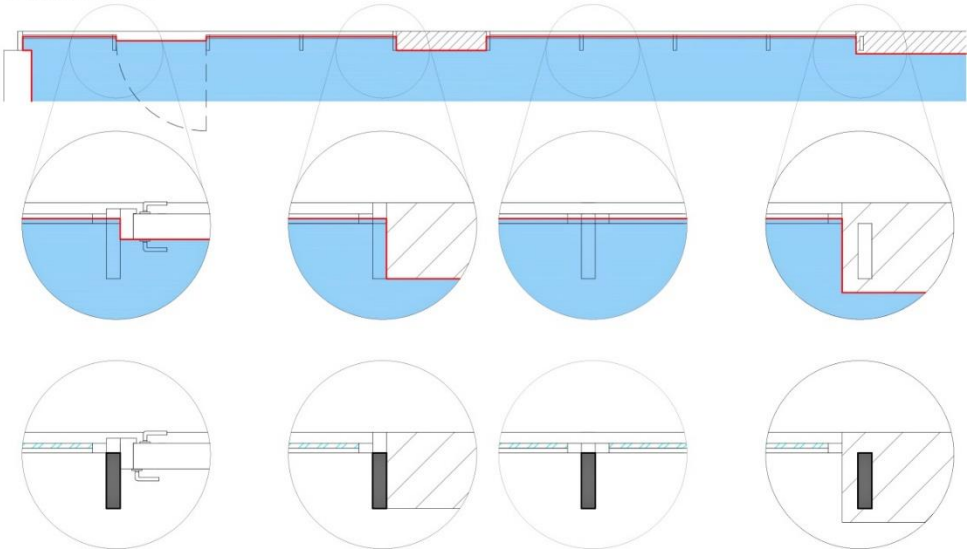
Frage: Bis zu welcher Ebene wird ein Pfosten übermessen, wenn dieser zwischen einem Fenster und einem anderen vertikalen Abschnitt steht, der weiter oder weniger weit in den Raum hineinragt?

Lösung: Der Pfosten wird auf der Ebene des Bauteils übermessen, das weniger weit in den Raum hineinragt (also das Bauteil, das den Raum weiter außen begrenzt).

Wandabschnitt



Grundriss



Von links nach rechts:

1. Pfosten steht in den Raum vor
2. Pfosten ist bündig mit angrenzendem vertikalen Abschnitt und ist zweifelsfrei erkennbar
3. Einzelner Pfosten
4. Pfosten ist nicht erkennbar

gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Mosbacher Straße 9 | 65187 Wiesbaden
T 0611/23 68 10 70 | info@gif-ev.de | www.gif-ev.com