

# ERFOLGSBERICHT: INTELLIGENTES DATENQUALITÄTS-MANAGEMENT

## SUCCESS STORY: SMART DATA QUALITY MANAGEMENT

**Inhalt/  
Content:**

**Finanz-, Nachhaltigkeits- und Stammdaten auf Objektbasis (gif-IDA Subsets 5.1 und 5.2)**

**Financial, ESG and master data property-based reporting according to the gif-IDA Subsets 5.1 and 5.2**

Die als Joint Venture zwischen der Wiener eMentalist GmbH und EY Deutschland entwickelte SaaS-Lösung RE:QGATE erkennt automatisiert Fehler und Anomalien in Finanz-, Nachhaltigkeits- und Stammdaten von Immobilien, wobei die Datenverarbeitung und das Reporting einheitlich auf Basis der gif-IDA Subsets 5.1 und 5.2 erfolgen. Die Effekte sind Sicherung und Optimierung von Erträgen durch höhere Datenqualität und Transparenz bei gleichzeitig reduzierten Kosten.

As a result, from the joint venture between the eMentalist GmbH and EY Germany, a SaaS solution called RE:QGATE was created. It automatically recognizes errors and anomalies in the financial, ESG and master data of real estate by basing the data processing and reporting on the gif-IDA subsets 5.1, 5.2. This solution enables security and optimization of revenues due to the improved data quality and transparency at lower costs.

**Sender/  
Sender:**

Property Manager

Property Manager

**Empfänger/  
Recipient:**

Asset Manager, Fondsmanager und Service-KVGs

Asset Manager, Fondsmanager and Service-KVGs

**Hintergrund/  
Background:**

Strengere regulative Anforderungen erhöhen den Druck auf die Transparenz und Nachhaltigkeit von Leistungsketten der Immobilienbewirtschaftung. Dabei bilden vor allem vollständige, qualitätsgeprüfte und einheitliche Immobiliendaten eine unabkömmliche Grundlage für den modernen und effizienten Betrieb von Objektportfolien. Asset- und Fondsmanager stehen hier vor der Herausforderung, dass die Erhebung und Pflege der bewirtschaftungsrelevanten Daten häufig durch eine Mehrzahl an externen Dienstleistern erfolgt und somit nicht nur ein Teil der eigenen Datenhoheit ausgelagert wird, sondern auch sehr heterogene Daten

Due to strict regulations, the pressure over the transparency and the sustainability in the real estate management performance is increasing. Nevertheless, correct, complete and consistent real estate data builds a solid base for a modern and efficient property portfolio operation system. Asset and fund managers are facing the challenge of acquiring and maintaining the data, that is often provided by several external service providers. Due to the variety of methods used by the service providers, there is a vast amount of outsourcing of data streams, which respectively results

durch die eigenen Dienstleister geliefert werden. Beidseitig fragmentierte IT-Systemlandschaften erhöhen dabei die Komplexität und gefährden eine rundum gesicherte Datenlage, auf Basis derer bestmögliche Managemententscheidungen getroffen werden können. Hier setzt RE:QGATE mit seinen Eigenschaften der Systemunabhängigkeit und – dank gif-IDA Standards – hoher Einheitlichkeit an, um automatisiert eine stets hohe Datenqualität sicherzustellen.

into heterogenic data. IT system landscapes that are fragmented on both sides increase the complexity and endanger an all-round secure data situation on the basis of which the best possible management decisions can be made. Respectively, this could jeopardize the availability, reliability, as well as security of the data and its applications. This is where RE:QGATE comes in with its properties of system independence and - thanks to gif-IDA standards - high uniformity in order to automatically ensure a consistently high data quality.

**Umsetzung/  
Realization:**

Die Property Management-Dienstleister spielen die Objektdaten, z. B. Rent Roll (Subset 5.1), Buchhaltungs- (5.2) oder ESG-Verbrauchsdaten, via Datenupload direkt in das RE:QGATE ein. Eine Mapping Engine sorgt dabei für eine Abbildung nach gif-IDA Standards. Das RE:QGATE prüft und analysiert die Daten KI-gestützt auf Fehler und Anomalien und erstellt ein Reporting via Dashboard oder System-Upload mit integrierter Freigabe und Dokumentation. Der automatische Feedback-Loop mit dem Datenlieferanten stellt sicher, dass nur korrekte und plausibilisierte Daten in das System des Asset- oder Fondsmanagers gelangen und qualitätsgesichert weitergenutzt werden.

Now, the property management loads the property data (e.g., rent roll (subset 5.1), accounting data (subset 5.2) or ESG reports via data upload directly into the RE:QGATE portal. A systemic approach automatically takes care of the proper mapping according to gif-IDA guidelines. RE:QGATE examines and analyzes the data for possible errors and anomalies, and subsequently creates a report via dashboard or system-upload with an integrated approval and documentation log. The auto-matically created feedback loop with the data provider ensures that only correct and plausible data can reach the asset and fund manager's system and it can be continuously used in a quality-assured manner.

**Nutzen/  
Benefit:**

Durch die durchgängige Nutzung der gif-IDA Standards wird eine einheitliche und qualitätsgesicherte Datenlage gewährleistet und das unabhängig von den genutzten IT-Systemen und bei einer Vielzahl an Datenformaten, -strömen und involvierten Stakeholdern. Datenbezogene Risiken werden frühzeitig erkannt, Optimierungspotenziale dabei sichtbar und die Datenhoheit auf Seiten der Asset- und Fondsmanager wieder internalisiert. So können Erträge gesichert und optimiert werden (z. B. durch korrekte und zeitgerechte Indexierungen) und mögliche Einsparungen transparent gemacht

By using the standard gif-IDA formats, the following is achieved:

- A consistent and quality-assured data basis, regardless of the IT system in use, of the number of data formats and data streams, as well as the stakeholders involved.
- Data-related risks are identified at an early stage.
- Optimization opportunities are visible, and the data sovereignty is internalized

werden (z. B. Reduktion von Kosten auf Basis transparenter Verbrauchsdaten). Gleichzeitig können durch die Automatisierung der Datenqualitätsprüfung erhebliche Kostenersparnisse bei weniger Personalaufwand und schlankeren Prozessen realisiert werden.

again into the asset and fund management software.

- Secure and maximized revenues (e.g., by a correct and up-to-date indexation).
- Possible savings are easily recognizable (e.g., cost savings due to the transparency of the consumption data).
- The integrated automation of the data quality check enables fewer individuals to be involved, so the labor costs can be reduced.
- Due to the higher level of automation, learner processes can be achieved.

**Kontakt/** gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.  
**Contact:** Mosbacher Straße 9  
65187 Wiesbaden  
Deutschland/ *Germany*  
[www.gif-ev.de](http://www.gif-ev.de)  
kg-datenmanagement@gif-ev.de

Wiesbaden, im April 2021/ *April 2021*