

ERFOLGSBERICHT:

ESG Verbrauchsdaten Sammlung und -Management

SUCCESS STORY:

Energy consumption data collection

**Inhalt/
Content:**

Energieverbrauchsdaten

Energy consumption data collection based on gif-IDA model (entities CONSUMPTION and MEASUREMENT)

Die BuiltAPI GmbH hat zusammen mit der IntReal Solutions GmbH eine „API-First-Anwendung zur Erfassung von Energieverbrauchsdaten entwickelt. Es ermöglicht Asset Managern, Energieverbrauchsdaten von Property Managern, unabhängig von ihrem digitalen Entwicklungsgrad zu sammeln. Die resultierenden Datensätze sind im gif-IDA-Modell Format verfügbar. Im ESG Subset 5.4 werden die Ausprägungen CO₂, Kühlung/Heizung, Gas, Strom, Abfall und Wasser gesammelt, um eine Analyse auf Objekt- bzw. auf Firmenebene zu ermöglichen. Das Tool optimiert den Datenfluss zwischen nicht standardisierten Quellen und verbessert die Asset-Transparenz bei geringeren Kosten.

BuiltAPI GmbH together with IntReal Solutions GmbH created an API-first instrument for energy consumption data collection. It allows asset managers to collect energy consumption data from property managers, regardless of their “digital readiness”. The data sets are available in the gif-IDA model as Subset 5.4 ESG (supported consumption types: CO₂, cooling/heating, gas, electricity, waste, and water). The data sets containing measurements could be easily analyzed and compared on property or company level. The tool optimizes data flow between unstandardized sources and improves asset transparency at lower costs.

**Sender/
Sender:**

Property Manager

Property Manager

**Empfänger/
Recipient:**

Asset Manager, Fondsmanager und Service-KVGs

Asset Manager, Fondsmanager and Service-KVGs

**Hintergrund/
Background:**

Mit zunehmender Bedeutung des ESG-Reportings wird die operative Energieverbrauchs-messung zu einer wichtigen unternehmerischen Aufgabe. Vermögensverwalter mit großen Portfolios setzen oft mehrere Immobilienverwalter ein und müssen sich bei der Erfassung von Immobiliendaten auf diese verlassen. Um Energieverbrauchsdaten

With increasing importance of ESG reporting, operative energy consumption measurement becomes an important business task. Asset managers with large portfolios often use multiple property managers and have to rely on them with property-data collection. To collect energy consumption data, property

zu erfassen, verwenden Immobilienverwalter entweder Software von Drittanbietern, Tabellenkalkulationen oder intern entwickelte Digitallösungen. Es gibt keine einheitlichen Formate oder Möglichkeiten, die Daten bereitzustellen. Der übliche Ansatz besteht darin, Ergebnisse per E-Mail in einer Tabellenkalkulationsvorlage zu sammeln – ein Prozess, der langsam, teuer und fehleranfällig ist.

managers use either specialized software, spreadsheets, or some custom solutions. There is no consistent formats or ways to deliver the data. The usual approach is to collect results via email in a spreadsheet template – a process which is slow, expensive and prone to errors.

**Umsetzung/
Realization:**

Die gemeinsam realisierte Lösung beinhaltet drei Möglichkeiten für Immobilienverwalter, Verbrauchsdaten zu übermitteln:

The solution realized by IntReal and BuiltAPI includes three possible ways for property managers to submit consumption data:

(1) Eine manuelle Eingabe über ein Webformular. Die Daten werden direkt in einer Datenbank gespeichert;

(1) manual input via a web form. The data is stored directly in a database;

(2) Die Daten werden in einer Tabellenkalkulationsvorlage per E-Mail an eine spezielle E-Mail-Adresse gesendet (ein Webdienst nimmt den Anhang entgegen, parst ihn und speichert die Daten in einer Datenbank);

(2) data is sent in a spreadsheet template via email to a special email address (a web service picks up the attachment, parses it and stores data in a database);

(3) Via API: Die Dokumentation wird für die Integration von der PM-Software bereitgestellt.

(3) API documentation is provided for integration of PM software.

**Nutzen/
Benefit:**

Durch die Verwendung eines einheitlichen Web Services zur Erfassung von Energieverbrauchsdaten in den Standard-gif-IDA-Formaten wird erreicht:

By using a unified web service to collect energy consumption data in the standard gif-IDA formats, the following is achieved:

- Durchgängiger und nahtloser Datenfluss - unabhängig von den, beim Sender eingesetzten IT- Systemen.
- Die Absenderauthentifizierung macht den Datenaustausch sicher und kontrollierbar.
- Die standardisierte Datenspeicherung kann für die weitere Analyse verwendet werden.

- Consistent and seamless data flow, regardless of the sender's IT systems (source/target) in use and their proficiency.
- Sender authentication makes data exchange secure and controllable.
- Standardized data storage is ready for data enrichment and analytics.

- Kosteneinsparungen durch Zeit und manuelle Arbeit zur Verarbeitung eingehender Datensätze.
- Der zeitnahe Datenaustausch gibt bessere Entscheidungsgrundlagen.
- Cost savings on time and manual labor used to process incoming data sets.
- Higher frequency of data circulation (more real-time) enables more informed decision making.

Stefan Rath, Teamleiter Real Estate & Investment Management Applications bei IntReal Solutions GmbH meint dazu: "Als Service-KVG mit einer hohen Anzahl von Datenlieferanten sind wir froh, in den Fällen, wo es standardisierte Datenaustauschformate gibt, diese auch nutzen zu können. Durch diese Herangehensweise können wir uns auf die Weiterverarbeitung der Daten konzentrieren und nicht auf die technische Realisierung."

Stefan Rath, Team Lead Real Estate & Investment Management Applications at IntReal Solutions GmbH notes: "Data is supplied to us by a multitude of suppliers. This approach enables us to use standardized formats, where available. As a result, we can concentrate on further data processing instead of technical realization".

Kontakt/ gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.
Contact: *society of property researchers, Germany*
Mosbacher Straße 9
65187 Wiesbaden
Deutschland/ *Germany*
www.gif-ev.de
kg-datenmanagement@gif-ev.de

Wiesbaden, Juni 2023 / *June 2023*