



Umgang der Fondsbranche mit der Rezession - Drohen Dominoeffekte?

20. Fachtagung der gif-Kompetenzgruppe Indirekte Anlage

08. April 2024 / 14 - 17.30 Uhr

Design Offices, Frankfurt a. M. Wiesenhüttenplatz 25

PROGRAMM

Umgang der Fondsbranche mit der Rezession - Drohen Dominoeffekte?

20. Fachtagung der gif-Kompetenzgruppe Indirekte Anlage

PROGRAMM

14:00 - 14:20 Uhr **Begrüßung & Registrierung**

14:20 - 14:30 Uhr **Einführung**
// Prof. Dr. Ulrich Nack / EBZ Business School

14:30 - 15:00 Uhr **Ausblick auf die Entwicklung der Wohnungspreise**
// Dr. Reiner Braun / Vorstandsvorsitzender Empirica AG

15:00 - 15:30 Uhr **Das Ende des Superzyklus:
Wie Immobilienfonds-Manager mit den Branchenherausforderungen umgehen.**
// Erik Marienfeldt / Geschäftsführer HIH Real Estate GmbH

15:30 - 16:00 Uhr **Die Refinanzierung von Immobilienbeständen ist herausfordernder geworden -
Welche möglichen Folgen hat dies für regulierte Immobilienfonds?**
// Francesco Fedele / CEO BF. direkt AG

16:00 - 16:30 Uhr **Coffee Break**

16:30 - 17:00 Uhr **Institutionelle Investoren im Umgang mit Krisen:
Proaktives Management mit Fonds und Beteiligungen**
// Matthias Huesmann / Leiter Portfolio Management Immobilien Ärzteversorgung Westfalen-Lippe

17:00 - 17:30 Uhr **Update 2024: Recht & Regulierung für Immobilienfonds im derzeitigen Marktumfeld.**
// Frank Müller / Partner McDermott Will & Emery

17:30 - 17:40 Uhr **Abschlussbemerkung & Fazit**
// Prof. Dr. Steffen Sebastian / IREBS Institut für Immobilienwirtschaft

17:40 - 18:30 Uhr **Get together & Networking**

sponsored by:

Unsere Speaker und Experten 2024



Moderator: Prof. Dr. Steffen Sebastian

Prof. Dr. Steffen Sebastian ist Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung an der IREBS International Real Estate Business School der Universität Regensburg und Forschungsprofessor (Research Associate) am Zentrum für Europäische Wirtschaftsforschung (ZEW), Mannheim.

Seit 2008 leitet er gemeinsam mit Ulrich Nack die Kompetenzgruppe „Indirekte Anlage“ der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.



Prof. Dr. Ulrich Nack

Prof. Dr. Ulrich Nack ist seit 2017 Hochschullehrer an der EBZ Business School in Bochum. Zu seinen Themenbereichen gehören u.a. Immobilien Management. Ulrich Nack ist weiter seit 2022 Geschäftsführer der Deutschen Immobilien KVG, einer Kapitalverwaltungsgesellschaft, die Immobilien-Spezialfonds auflegt, und verantwortet dort die Geschäftsbereiche ESG und Investoren. Zuvor war er über 25 Jahre im Immobilieninvestmentgeschäft tätig, davon 18 Jahre im Bereich offener Immobilienfonds und davon 14 Jahre als Geschäftsführer global investierender Kapitalverwaltungsgesellschaften. Gemeinsam mit Prof. Dr. Steffen Sebastian leitet er seit 2008 die Kompetenzgruppe Indirekte Immobilienanlage“ der gif e. V.



Dr. Reiner Braun

Diplom-Volkswirt Dr. Reiner Braun, Vorstandsvorsitzender der empirica AG Forschung und Beratung (Berlin), Studium der Volkswirtschaftslehre an den Universitäten Osnabrück und Bonn, Promotion an der Universität zu Köln.

Seit 1994 ist Herr Braun Projektleiter bei empirica. Im Jahr 2003 wurde er in den Vorstand der empirica AG berufen, seit 2019 hat er dort den Vorsitz inne. Seine Forschungsschwerpunkte liegen im Bereich Wohnungsmärkte, Einkommens- und Vermögensanalysen sowie Altersvorsorge. Seit 2016 ist Herr Braun zudem Geschäftsführer der empirica regio GmbH. Die empirica regio GmbH ist ein auf den Immobilienmarkt spezialisiertes Tochterunternehmen der empirica AG.



Erik Marienfeldt

Erik Marienfeldt (53), Diplom-Volkswirt und Immobilienökonom (ebs). Er arbeitet seit 1997 in unterschiedlichen Funktionen für die HIH Real Estate (HIH-Gruppe) und ist seit 2005 Geschäftsführer der HIH Real Estate GmbH.

Er verantwortet die Bereiche Transaktions- und Asset-Management sowie Projektentwicklung. Als Aufsichtsratsvorsitzender beaufsichtigt er die zur HIH-Gruppe gehörenden Immobilien KVGen HIH Invest und INTREAL.

Die HIH Real Estate ist einer der führenden Immobilienmanager für institutionelle Investoren und betreut mit fast 900 Mitarbeitern ein internationales Immobilienvermögen von insgesamt ca. 75 Mrd. Euro.

Unsere Speaker und Experten 2024



Francesco Fedele

Francesco Fedele ist Gründer und CEO der BF.direkt-Gruppe. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Strukturierung von Fremdkapital für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und zugleich auf Asset Management von Debt-Investments. Das Geschäft wird über mehrere operative Tochtergesellschaften abgewickelt. Fedele ist verantwortlich für die strategische Steuerung der gesamten Gruppe und ihrer Expansion.

1992 gründete er die Fedele BauFinanz GmbH & Co. KG, die rechtliche Vorgängerin der BF.direkt AG. Seit Mitte 2022 ist er außerdem erster Vorsitzender des Instituts für Immobilienforschung e.V. Ziel des Vereins ist die Förderung der Forschung im Bereich der Immobilienwirtschaft.



Matthias Huesmann

Matthias Huesmann ist für die Immobilieninvestitionen der Ärzteversorgung Westfalen-Lippe verantwortlich. Als gelernter Bankkaufmann erlangte er akademische Abschlüsse an der ISM Dortmund, der IREBS sowie der London School of Economics and Political Science. Er ist langjähriges Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors. Erfahrungen sammelte er bei internationalen Banken und Fondsmanagern, bevor er einer mehrjährigen Beratertätigkeit bei PwC nachging. Anschließend war er 11 Jahre bei der Provinzial Asset Management tätig, zuletzt in der erweiterten Geschäftsführung.



Frank Müller

Frank Müller ist Rechtsanwalt und Partner bei McDermott Will & Emery. Er berät seit 20 Jahren Kapitalverwaltungsgesellschaften, institutionelle Investoren, Asset Manager sowie deren regulierte und unregulierte Fondsvehikel bei regulatorischen und anderen rechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit der Auflage, Strukturierung und Verwaltung von Fonds und deren Akquisitionen. Vor seiner Tätigkeit bei McDermott leitete er unter anderem mehrere Jahre die Rechtsabteilung einer Kapitalverwaltungsgesellschaft als auch eines internationalen Asset Managers.

Hinweise zur Anmeldung

Umgang der Fondsbranche mit der Rezession - Drohen Dominoeffekte?

20. Fachtagung der gif-Kompetenzgruppe Indirekte Anlage

08. April 2024 / 14:00 - 17:30 Uhr

Wo: Design Offices, Frankfurt a. M. Wiesenhüttenplatz 25

TEILNAHMEGEBÜHR

Allgemeine Teilnehmer	200,00 EURO
gif-Teilnehmer	50,00 EURO
Mitglieder kooperierender Verbände	150,00 EURO
Studenten-Teilnehmer	25,00 EURO

ANMELDUNG

Zur Teilnahme registrieren Sie sich bitte unter <https://gif-ev.com/veranstaltungskalender/>.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND STORNIERUNG

Die Absage muss schriftlich erfolgen. Bei einer Absage nach dem 18. März 2024 oder Abwesenheit erheben wir von allen Teilnehmern eine Gebühr von 100 Euro. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Nur bestätigte Anmeldungen berechtigen zur Teilnahme. Die gif behält sich vor, Foto- und Filmaufnahmen von der Veranstaltung für Vereinszwecke zu verwenden. Die Teilnehmer können der genannten Verwendung des Daten- und Bildmaterials widersprechen. Bitte senden Sie dafür eine E-Mail an: info@gif-ev.de.

KONTAKT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: info@gif-ev.de // 0611 23 68 10 70

www.gif-ev.com // Mosbacher Straße 9 // 65187 Wiesbaden



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany