

Immobilien- Forschungspreis 2023

Ausgezeichnete Arbeiten



www.gif-ev.com

Fortschritt für die gesamte Immobilienbranche

Die Förderung immobilienwirtschaftlicher Forschung sowie die Vernetzung von Wissenschaft und Wirtschaft sind die Kernaufgaben der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. Die gif versteht sich als Netzwerkpartner und bietet mit ihren Kompetenzgruppen und Fachtagungen die ideale Plattform, um Theorie und Praxis bestmöglich miteinander zu verbinden und den wissenschaftlichen Austausch und Know-how-Transfer innerhalb der Branche zu fördern und voranzutreiben.

Seit 1995 vergibt die gif den Immobilien-Forschungspreis. Dieser hoch angesehene Preis, der insgesamt mit 12.500 Euro dotiert ist, ermutigt junge Wissenschaftler dazu, Forschungsarbeiten anzufertigen und ihr Potenzial für die Branche nutzbar zu machen. Seit der ersten Ausschreibung haben wir schätzungsweise 1.000 Arbeiten von Studierenden und Doktoranden erhalten. Viele ehemalige Preisträger sind heute erfolgreich in der Forschung oder in Führungspositionen der Wirtschaft tätig.

In Zusammenarbeit mit unseren Förderern, der DWS und dem ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e. V., sind wir stolz darauf, mit dem gif Immobilien-Forschungspreis einen bedeutenden Beitrag zur Weiterentwicklung der Immobilienbranche zu leisten.

sponsored by:



4 - Leonard Eric Schmitz

Verhinderung von Grundstücksspekulation durch Kaufvertragsgestaltung

6 - Benedict von Ahlefeldt-Dehn

Understanding Commercial Real Estate Markets with Machine Learning Methods

8 - Cedric Behler

Marktbereinigung in der Projektentwicklerbranche? Quantitative Untersuchung der Auswirkungen einer Trendwende auf dem deutschen Immobilienmarkt

10 - Lisa Rebecca Schmidt

Die Entwicklung des Areals der ehemaligen Papierfabrik Scheufelen im Lenninger Tal

12 - Heiko Leonhard

Performance Measurement of Blockchain-based Virtual Land in the Metaverse: A Repeat Sales Price Index for Decentraland

14 - Katharina Augustin

Nachhaltigkeit für Büroarbeitsprozesse einer öffentlichen Verwaltung

16 - Simon Bischoff, Daniel Jacobi und Sebastian Krauß

Wahrnehmungsanalyse von Wohngebäudesanierungen im Kontext energetischer Maßnahmen

1. Preis

Leonard Eric Schmitz

Verhinderung von Grundstücksspekulation
durch Kaufvertragsgestaltung

HOCHSCHULE

*Juristische Fakultät der
Julius-Maximilians-Universität
Würzburg*

STUDIENGANG

Rechtswissenschaften

ART DER ARBEIT

Dissertation

BETREUER

Prof. Dr. Eva-Maria Kieninger

DOTIERT MIT

3.000 Euro

Leonard Schmitz deckt die bisher unzureichende Konzeption der kommunalen Grundstücksgeschäfte mithilfe der Untersuchung von notariellen Grundstückskaufverträgen auf und entwickelt darüber hinaus Vorschläge, wie

Grundstücksspekulation effektiver und ökonomisch effizienter durch Kaufvertragsgestaltung verhindert werden kann.

Promotionen / Habilitationen

2. Preis

Benedict von Ahlefeldt-Dehn

Understanding Commercial Real Estate
Markets with Machine Learning Methods

HOCHSCHULE

*IREBS International Real Estate
Business School,
Universität Regensburg*

STUDIENGANG

Immobilienökonomie

ART DER ARBEIT

Dissertation

BETREUER

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

DOTIERT MIT

2.500 Euro

Die Dissertation befasst sich mit der Anwendung moderner Machine Learning Methoden und Explainable Artificial Intelligence im gewerblichen Immobilienbereich. Dabei wird vor allem der Mehrwert der methodischen Ansätze

im Kontext der Mietvorhersage sowie der gewerblichen Immobilienbewertung analysiert.

1. Preis

Cedric Behler

Marktbereinigung in der Projektentwicklerbranche? Quantitative Untersuchung der Auswirkungen einer Trendwende auf dem deutschen Immobilienmarkt

HOCHSCHULE

Technische Universität Darmstadt

STUDIENGANG

Bau und Ingenieurwesen

ART DER ARBEIT

Masterarbeit

BETREUER

Prof. Dr.-Ing. Hans-Joachim Linke

DOTIERT MIT

2.000 Euro



für gif-Mitglieder

Die quantitative Arbeit untersucht die Auswirkungen der verschlechterten Bedingungen auf dem deutschen Immobilienmarkt auf die Liquidität von Projektentwicklern. Mittels

eines makroökonomischen Zeitreihenmodells wird bis Q4 2023 ein Anstieg der Insolvenzfälle von rund 47 % binnen fünf Quartalen prognostiziert.

2. Preis

Lisa Rebecca Schmidt

Die Entwicklung des Areals der ehemaligen
Papierfabrik Scheufelen im Lenninger Tal

HOCHSCHULE

Technische Universität Berlin

STUDIENGANG

Architektur/Städtebau

ART DER ARBEIT

Masterarbeit

BETREUER

Prof. Dr. Kristin Wellner

DOTIERT MIT

1.750 Euro



für gif-Mitglieder

Die rund 20 Hektar große ehemalige Papierfabrik Scheufelen steht nach über 150-jähriger Geschichte seit 2021 zur Disposition. Die Arbeit nimmt sich der Frage an, wie mögliche

Zukunftsszenarien aussehen könnten und untersucht dabei sowohl projektentwicklerische als auch städtebauliche und architektonische Aspekte.

3. Preis

Heiko Leonhard

Performance Measurement of Blockchain-
based Virtual Land in the Metaverse:
A Repeat Sales Price Index for Decentraland

HOCHSCHULE

*IREBS International Real Estate
Business School,
Universität Regensburg*

STUDIENGANG

Immobilienökonomie

ART DER ARBEIT

Masterarbeit

BETREUER

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

DOTIERT MIT

1.500 Euro



für gif-Mitglieder

In der Thesis wird der jüngst entstandene block-chain-basierte virtuelle Immobilienmarkt im Metaverse untersucht. Anhand von Sekundärmarkttransaktionen virtueller Parzellen, die als Non-Fungible Token (NFT) abgebildet werden,

wird ein in der Immobilienwirtschaft traditioneller Repeat-Sales Index konstruiert.

Diplom-/Masterarbeiten

1. Preis

Katharina Augustin

Nachhaltigkeit für Büroarbeitsprozesse
einer öffentlichen Verwaltung

HOCHSCHULE

Universität Stuttgart

STUDIENGANG

Bau und Ingenieurwesen

ART DER ARBEIT

Bachelorarbeit

BETREUER

*Univ.-Prof. Dr.-Ing.
Hans Christian Jünger*

DOTIERT MIT

1.000 Euro



für gif-Mitglieder

Die Bachelorarbeit beschreibt die Ausarbeitung eines Corporate Carbon Footprint anhand einer öffentlichen Verwaltung. Die Ergebnisse der Bilanzierung (ca. 38t CO₂e/a) wurden in einen

Leitfaden zur Emissionsreduktion überführt, welcher Einsparungspotenzial von ca. 25 % identifiziert (ohne bauliche Maßnahmen).

Diplom-/Masterarbeiten

Sonderpreis

**Simon Bischoff, Daniel Jacobi,
Sebastian Krauß**

Wahrnehmungsanalyse von Wohngebäude-
sanierungen im Kontext energetischer Maß-
nahmen

HOCHSCHULE

Universität Stuttgart

STUDIENGANG

Bau und Ingenieurwesen

ART DER ARBEIT

Bachelorarbeit

BETREUER

*Univ.-Prof. Dr.-Ing.
Hans Christian Jünger*

DOTIERT MIT

1.000 Euro



für gif-Mitglieder

Die Arbeit untersucht auf Basis einer deutschlandweiten Befragung die Wahrnehmung von Wohngebäudesanierungen. Daraus wurden Rückschlüsse auf den Zustand des Gebäudebestands, den Bedarf an Sanierungsmaßnahmen und auf die erforderliche Sanierungsquote gewonnen und im Hinblick auf die Triple-Bottom-Line diskutiert.

Gemeinsam Standards setzen

Als gemeinnütziger Verein, der im Jahr 1993 gegründet wurde und mittlerweile bundesweit rund 1.300 Mitglieder zählt, verfolgen wir einen konsequent interdisziplinären Ansatz in der immobilienwirtschaftlichen Forschung. Unser Ziel ist es, durch die Verbindung von Theorie und Praxis die neuesten wissenschaftlichen Erkenntnisse direkt in die Praxis umzusetzen. Dabei richten wir unseren Blick nicht nur auf Deutschland, sondern auch auf eine europäische und globale Forschungsperspektive. Wir untersuchen immobilienwirtschaftliche Fragestellungen und Innovationsansätze weltweit, um neue Erkenntnisse zu gewinnen und den Austausch über nationale Grenzen hinweg zu fördern.

Unser Engagement umfasst die

- // Vernetzung verschiedener Marktteilnehmer,
- // Einrichtung eines Informations- und Diskussionsforums für relevante Fragestellungen,
- // Identifikation von Themenfeldern, die weiterführende Analysen erfordern und die Ableitung von Forschungsaktivitäten,
- // Unterstützung von Forschung und Lehre im Bereich Immobilienwirtschaft und angrenzenden Disziplinen sowie
- // Definition, Weiterentwicklung und Verbesserung beruflicher Standards.

Durch unseren interdisziplinären Ansatz streben wir eine präzise Verbindung von Theorie und Praxis an, ein Ziel, das auch durch die Auszeichnung mit dem gif-Immobilien-Forschungspreis verstärkt und gefördert wird.



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany

Mail: info@gif-ev.de | www.gif-ev.com