

# gif Immobilien-Forschungspreis 2023 Unser Preisträger im Fokus!



**Dr. Leonard Eric Schmitz (28) von der Juristischen Fakultät der Julius-Maximilians-Universität Würzburg erhielt in der Kategorie Promotionen den ersten Platz für seine Arbeit „Verhinderung von Grundstücksspekulation durch Kaufvertragsgestaltung“. Schmitz analysierte notarielle Grundstückskaufverträge, enthüllte Schwachstellen in der Konzeption kommunaler Grundstücksgeschäfte und entwickelte innovative Vorschläge zur effektiven Verhinderung von Grundstücksspekulation. Der Preisträger wurde mit 3.000 Euro ausgezeichnet.**

sponsored by



# Unser Preisträger Dr. Leonard Eric Schmitz im Fokus!

## **WIR HABEN UNSEREN PREISTRÄGER GENAUER UNTER DIE LUPE GENOMMEN UND IHM EINIGE FRAGEN GESTELLT:**

### **Was hat Sie dazu motiviert, sich um diesen Preis zu bewerben? Wie sind Sie auf den gif Immobilien-Forschungspreis aufmerksam geworden?**

Ich wurde von einem Professor auf den Immobilien-Forschungspreis aufmerksam gemacht und zu einer Bewerbung ermuntert.

### **Könnten Sie uns einen kurzen Überblick über das prämierte Forschungsprojekt geben? Inwiefern denken Sie, dass Ihre Forschungsarbeit einen Beitrag zur Weiterentwicklung der Immobilienbranche leisten kann?**

Bezahlbares Bauland wird nahezu überall in Deutschland enorm nachgefragt. Trotzdem bleibt das Angebot gering. Der Markt um Boden ist deshalb typischerweise ein Verkäufermarkt, in dem dieser seine Interessen leichter durchzusetzen vermag. Die Arbeit soll einen Beitrag dazu leisten, die bisher unzureichende Konzeption der kommunalen Grundstücksgeschäfte aufzudecken und darüber hinaus Vorschläge zu entwickeln, wie Grundstücksspekulation zukünftig effektiver verhindert werden kann. Angesichts der leeren öffentlichen Haushalte wird ebenfalls beleuchtet, mithilfe welcher konkreten Lösungsansätze die vertraglichen Gestaltungsinstrumente überhaupt finanziert werden können. Letztlich legt die Studie dadurch die nicht zu unterschätzende Bedeutung der zivilrechtlichen Hebel in öffentlich-rechtlich geprägten Diskursfeldern offen. Dies gilt besonders auf einem Gebiet wie der kommunalen Grundstücksvergabe, in dessen Rahmen Öffentliches Recht und Privatrecht eng verzahnt sind.

### **Wie schätzen Sie die Bedeutung des gif Immobilien-Forschungspreises für junge Wissenschaftler ein?**

Der gif Immobilien-Forschungspreis hat überragende Bedeutung für junge Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler, da nicht nur die Arbeit, sondern auch die Person in den öffentlichen Fokus gerückt und mit der Immobilienbranche vernetzt wird.

### **Wie wichtig ist es Ihrer Meinung nach, dass Forschung in der Immobilienbranche gefördert wird?**

Forschung in der Immobilienbranche ist essenziell, da von der Wissenschaft immer wieder Innovationen ausgehen, die den Markt nachhaltig verändern, enorme Effizienzgewinne oder völlig neue Geschäftsfelder erschaffen. Die Immobilienwirtschaft hat somit ein Eigeninteresse daran, die Forschung und den fachlich exzellenten Nachwuchs zu fördern.

# Unser Preisträger Dr. Leonard Eric Schmitz im Fokus!

## **Welche Pläne haben Sie für Ihre Forschung in der Zukunft? Inwiefern planen Sie, Ihr Wissen und Ihre Forschungsergebnisse in der Immobilienbranche weiterhin einzubringen?**

Meine Zukunftspläne sehen aktuell so aus, dass meine Partnerin und ich für einige Zeit in die USA gehen möchten, damit ich dort meine Forschung vorantreiben kann. Mit Blick auf die Immobilienbranche werde ich weiterhin publizieren und freue mich darüber hinaus über die Möglichkeit der Teilnahme bei verschiedenen Branchenveranstaltungen.

## **Möchten Sie jemanden besonders für Unterstützung oder Inspiration während Ihrer Forschungsarbeit danken?**

Der größte Dank gilt meinen Eltern, meiner Schwester Marianna und meiner Partnerin Laura, die mich alle voller Liebe und Hingabe unterstützt haben, mir über jede Hürde hinweggeholfen und die Entstehung meiner Arbeit durch ihren bedingungslosen Rückhalt erst ermöglicht haben.