



In Kooperation mit:



Märkte verstehen | Risiken bewerten | Chancen erkennen



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



gif-Roadshow Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

6. Juni 2023 / 13:30 Uhr

W+W Campus, Wüstenrot-Platz 1, 70806 Kornwestheim (Region Stuttgart)

PROGRAMM

gif-Roadshow

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

PROGRAMM

13:30 - 14:00 Uhr	Registrierung und Get Together
14:00 - 14:10 Uhr	Begrüßung und Einführung // Birgitt Wachs / Geschäftsführerin, GMA
14:10 - 14:30 Uhr	Der rechtliche Rahmen. Wozu dienen Einzelhandelsgutachten und welche Anforderungen müssen sie erfüllen? // Prof. Dr. Hansjörg Birk / BIRK UND PARTNER
14:30 - 14:40 Uhr	Rückfragen und Diskussion
14:40 - 15:00 Uhr	Einzelhandel planen und genehmigen - Anforderungen und best-practice bei den kommunalen Einzelhandelskonzepten // Dr. Stefan Holl / GMA
15:00 - 15:10 Uhr	Rückfragen und Diskussion
15:10 - 15:30 Uhr	Auswirkungsanalysen zwischen Gefälligkeitsgutachten und sachgerechter Entscheidungsgrundlage // Dr. Joachim Will / ecostra GmbH
15:30 - 15:40 Uhr	Rückfragen und Diskussion
15:40 - 16:00 Uhr	Coffee Break
16:00 - 16:20 Uhr	Nachfrage nach EH-Flächen drei Jahre nach Corona, Nachfragewandel // Michael Bräutigam / Colliers
16:20 - 16:30 Uhr	Rückfragen und Diskussion
16:30 - 17:00 Uhr	Zukunftsstrategien von Händlern, Immobilienbetreibern und Städten angesichts der aktuellen Herausforderungen für den stationären Handel // Kersten Peter / Unibail - Rodamco - Westfield Group
17:00 - 17:10 Uhr	Rückfragen und Diskussion
17:10 Uhr	Schlusswort

Unsere Speaker und Experten



Birgitt Wachs
Geschäftsführerin, GMA



Prof. Dr. Hansjörg Birk
BIRK UND PARTNER



Dr. Stefan Holl
GMA



Dr. Joachim Will
ecostra GmbH



Michael Bräutigam
Colliers



Kersten Peter
Unibail - Rodamco - Westfield Group



Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.

Die gif ist eine Plattform in der Immobilienwirtschaft, auf der Lösungen und Arbeitspapiere kompetent und zukunftsweisend erarbeitet werden. Das geschieht durch Akteure aus Wirtschaft und Wissenschaft, die den Nachwuchs, die Branche und sich selbst fördern wollen. Mit diesem strukturierten Konzept kommen alle gif-Mitglieder und die gesamte Branche weiter voran.

Gemeinsam bauen wir die Forschung in der Immobilienwirtschaft nachhaltig aus. Wir schaffen Standards zur Erhöhung der Markttransparenz und treiben die Professionalisierung der Branche stetig voran.



GMA

Die GMA ist seit 1972 als privatwirtschaftliches Unternehmen im Bereich der Kommunal- und Wirtschafts-, Unternehmensberatung tätig. Mit ihren insgesamt fünf Niederlassungen bedient die GMA ihre Kunden standortnah bereits seit einem halben Jahrhundert erfolgreich. Das Unternehmen bietet Auftraggebern aus dem öffentlichen Bereich wie aus der Privatwirtschaft auf individuelle Fragestellungen fachkundige und sorgfältig recherchierte Analysen auf einer umfassenden und aktuellen Datenbasis. Mit detaillierten Berichten und ausführlich begründeten Empfehlungen schaffen GMA-Analysen Planungs- und Entscheidungssicherheit.

Unsere Kooperationspartner



BIRK UND PARTNER

BIRK UND PARTNER ist eine auf das öffentliche Recht spezialisierte Anwaltskanzlei in Stuttgart, deren Anwälte auf eine jahrzehntelange Erfahrung auf diesem Gebiet zurückgreifen können. Neben Privatmandanten vertraut vor allem die öffentliche Hand der Expertise unseres Teams, wenn es um die Beratung und Prozessvertretung geht. Dabei steht die lösungsorientierte Mandatsführung im Vordergrund, die höchsten juristischen Anforderungen gerecht wird.



ecostra GmbH

Die ecostra GmbH zählt zu den führenden Beratungsunternehmen für die Immobilienwirtschaft und den Einzelhandels. Das räumliche Tätigkeitsfeld umfasst sämtliche Länder Europas, was es ermöglicht Erfahrungen und Erkenntnisse aus unterschiedlichen nationalen Märkten zu verbinden und zum Nutzen der Kunden einzusetzen. Bei allen Analysen liegt der Fokus auf einem tiefen Verständnis des Marktgeschehens und der dort laufenden Prozesse sowie der tatsächlichen wirtschaftlichen Machbarkeit. ecostra arbeitet für führende Handelsunternehmen, begleitet für Investoren wirtschaftliche Due Dilligence-Verfahren und erstellt Auswirkungenanalysen für Genehmigungsverfahren. Für öffentliche Auftraggeber werden u.a. Einzelhandelskonzepte erarbeitet sowie Innenstadtentwicklungsprozesse und Dialogverfahren als Fachberater begleitet.



Colliers

Mit rund 18.000 Mitarbeitern in 65 Ländern ist Colliers einer der weltweit führenden Dienstleister für Gewerbeimmobilien sowie Wohn- und Geschäftshäuser. In Deutschland sind wir mit Büros in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Wir beraten Immobiliennutzer, Projektentwickler, Eigentümer und Investoren beim An- und Verkauf sowie bei der An- und Vermietung von Objekten für die gewerbliche und wohnwirtschaftliche Nutzung. Ob Büro, Industrie und Logistik, Wohn- und Geschäftshäuser, Einzelhandel, Grundstücke, Land&Forst oder Hotel - gemeinsam finden wir eine passende Lösung für Ihre individuellen Bedürfnisse in allen Assetklassen.



Unibail - Rodamco - Westfield Group

Unibail - Rodamco - Westfield Group ist ein Eigentümer, Entwickler und Betreiber von nachhaltigen, hochwertigen Immobilien in den dynamischsten Städten Europas und der USA. Die Gruppe betreibt 80 Shopping-Center in 12 Ländern, darunter 45 mit der weltberühmten Westfield-Brand im Namen. URW ist ein engagierter Partner von Großstädten bei der Erneuerung und Modernisierung urbaner Räume - sowohl durch die Entwicklung von gemischt genutzten Immobilien als auch bei der Nachrüstung von Gebäuden gemäß branchenführender Nachhaltigkeitsstandards. Dieses Engagement wird durch die „Better Places 2030“-Agenda der Gruppe verstärkt, die darauf abzielt, einen positiven ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Einfluss auf die Städte und Gemeinschaften zu erwirken, in denen URW tätig ist.

Hinweise zur Anmeldung

gif-Roadshow

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Wann: Dienstag, 06.06.2023 / 13:30 Uhr

Wo: W+W Campus, Wüstenrot-Platz 1, 70806 Kornwestheim

Campus Haus 02, Tagung 1 O2EG, Raumnummer: 02.A.EG.012.03

ÖPNV-Anbindung aus Stuttgart:

1. Ab Bahnhof in Kornwestheim in den neuen Linienbus 415 umsteigen, der in rund sechs Minuten das W&W-Areal erreicht und dort an zwei Stellen stoppt - auf Höhe des GdF-Knotens und am neuen Kreisverkehr im Bereich des W&W-Campus.
2. Ab dem Bahnhof Ludwigsburg fährt zusätzlich - zur weiterhin bestehenden Linie 427 - die neue Linie 429 zur und von der W&W. Diese hält sowohl an der bisherigen Haltestelle „Wüstenrot“ bei der Carl-Schäfer-Schule, als auch am W&W-Campus in Höhe des neuen Kreisverkehrs.
3. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung!

ANMELDUNG

Zur Teilnahme registrieren Sie sich bitte unter <https://gif-ev.de/veranstaltungskalender>

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND STORNIERUNG

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei. Eine Absage muss schriftlich erfolgen. Bei einer Absage nach dem 29. Mai 2023 oder Nicht-Teilnahme erheben wir von allen Teilnehmern eine Gebühr von 50,00 Euro. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Nur bestätigte Anmeldungen berechtigen zur Teilnahme. Die gif behält sich vor, Foto- und Filmaufnahmen von der Veranstaltung für Vereinszwecke zu verwenden. Die Teilnehmer können der genannten Verwendung des Daten- und Bildmaterials widersprechen. Bitte senden Sie dafür eine E-Mails an: info@gif-ev.de.

GIF-ROADSHOW: QUALITÄTSKRITERIEN FÜR EINZELHANDELSGUTACHTEN

Diese gif-Roadshow wird mit weiteren Terminen an unterschiedlichen Veranstaltungsorten fortgesetzt, wobei auch die Zusammensetzung der Referenten und die Vortragsinhalte leicht variieren. Aktuell sind folgende weitere Termine und Orte in Planung:

// 2. Quartal 2023: Leipzig / Dresden, Köln / Düsseldorf, Hannover

Mit dem gif-Veranstaltungskalender bleiben Sie immer UpToDate!

KONTAKT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: info@gif-ev.de // 0611 23 68 10 70

www.gif-ev.de // Mosbacher Straße 9 // 65187 Wiesbaden



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany