

MFG Praxistipp – Nr. 11.01 der gif-Kompetenzgruppe Flächendefinition

Stand: 12.08.2019

Anwendung MF/W 2012



Betr.: Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG)
von der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif), Stand
01.06.2017

Die Praxistipps greifen Themen aus Hotline-Anfragen auf und dienen der Erläuterung von speziellen Anwendungsfällen der MFG. Sie sind keine Ergänzungen oder Anlagen zur Richtlinie MFG und haben somit nur Empfehlungs-Charakter. Die gif-Kompetenzgruppe Flächendefinition behält sich das Recht vor, eine Empfehlung ganz oder teilweise zurückzuziehen oder zu ersetzen.

1. MFG-Bezug:

MFG: S.8, Nr. 1.2.3 MFG-2-Anteile bei anderen Vermietungsformen

2. Beschreibung:

In Kapitel 1.2 MFG Mietfläche nach gif sind unter 1.2.3 MFG-2-Anteile bei anderen Vermietungsformen geregelt. Dort wird unter 1.2.3.1 Wohnnutzungen und unter 1.2.3.2 Sonstige Nutzungen u.a. festgelegt, dass unter bestimmten Bedingungen die Richtlinie MFW anzuwenden ist.

Die Schreibweise MFW entspricht nicht der Schreibweise der Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum (MF/W) vom 01.05.2012 der gif.

3. Empfehlung:

Bei der Anwendung der MFG wird empfohlen, die Richtlinie MF/W von 2012 anzuwenden, solange nicht eine neue Richtlinie MFW von der gif veröffentlicht ist.

4. Begründung:

Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der neuen Richtlinie MFG 2017 der gif wurde davon ausgegangen, dass kurzfristig auch eine Veröffentlichung der neuen Richtlinie MFW auf der Grundlage der Überarbeitung der Richtlinie MF/W 2012 erfolgt.
